

Il Comune Informa



BOLLETTINO DI INFORMAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI CELLAMARE

Consultabile on line su "www.comune.cellamare.ba.it"

Anno V n. 1 - MAGGIO 2009



IL SOGNO E' DIVENTATO REALTA' ECCO LA NUOVA SCUOLA *Pronta per l'inaugurazione*

Il Sindaco
**Michele
LAPORTA**



Pronta per l'inaugurazione l'edificio scolastico in viale Olimpia. Rispettati i tempi di consegna da parte della ditta appaltatrice. Quello che alcuni ritenevano essere solo un sogno è invece diventato una bella realtà. La lungimiranza, la tenacia e la caparbia dell'attuale Amministrazione Comunale, guidata dal sindaco **Michele Laporta**, ha avuto dunque ragione. Infatti, il finanziamento inizialmente destinato alla sopraelevazione del secondo piano dell'attuale scuola elementare, un immobile risalente agli anni 50 e che quindi, anche alla luce delle nuove norme antisismiche, avrebbe comportato seri

rischi di staticità e di inagibilità, è stato invece utilizzato, previa autorizzazione e devoluzione della Regione Puglia e del Ministero della Pubblica Istruzione, per la realizzazione di un nuovo edificio scolastico nel rispetto delle più recenti normative in materia di edilizia scolastica. La nuova scuola sorge in viale Olimpia, su un'area di oltre 6.000 mq, interamente a piano terra. Oltre le dieci aule per la didattica, è stato realizzato anche ampio spazio coperto centrale di forma ovale destinato alla pratica di attività motorie, sociali e ricreative. Realizzata inoltre un'ampia zona a verde con viali e pubblica illuminazione ed un'adeguata zona a

parcheggio. L'edificio infine è stato costruito tenendo conto della nuova normativa sull'isolamento termico che consentirà un notevole risparmio energetico e allo stesso tempo permetterà agli alunni di stare più caldi nei mesi freddi e più freschi nei mesi caldi. Ciò che sembrava un sogno è diventato dunque realtà. Infatti questa nuova realizzazione si inserisce nel progetto più generale della cittadella scolastica che vede inseriti nell'area adiacente l'edificio di scuola media con annesso auditorium, una grande palestra coperta (recentemente dotata anche di una tribuna) e spazi per attività motorie all'aperto compresa una tribuna di capienza di oltre 200 posti.

Tale soluzione consentirà anche una maggior decongestione del traffico urbano considerato che si potrebbe usufruire di ben tre diverse vie di accesso via Casamassima per la scuola media, via Mazzini per la palestra coperta e viale Olimpia per la nuova scuola. La direzione scolastica ha chiesto di poter utilizzare il nuovo edificio come scuola materna. Piena condivisione per tale uso da parte dell'Amministrazione Comunale.

“Stiamo lavorando - afferma il Sindaco Laporta - per garantire ai nostri figli di frequentare scuole nuove, sicure, efficienti e funzionali”.

Dopo il parere favorevole della Giunta Regionale, il Consiglio Comunale ha adottato il piano particolareggiato della Zona per Insediamenti Produttivi del Comune di Cellamare, la cui realizzazione dell'importo di 27 milioni di euro, è stata aggiudicata con procedura di Project Financing al Gruppo Nitti. "Altacom" sarà un centro integrato per attività artigianali, commerciali e terziarie che occuperà un'area complessiva di 16 ettari nel territorio di Cellamare, lungo la dorsale della strada provinciale 98 verso la statale 100. Il centro polifunzionale che potrà ospitare oltre 60 aziende sarà dotato di opere di urbanizzazione primaria e secondaria,

Adottato il piano particolareggiato **ALTACOM: attività artigianali, commerciali, terziarie**

Previsto l'insediamento di oltre 60 aziende

con impianti di nuova tecnologia quali: impianti fotovoltaici, fitodepurazione e riuso delle acque piovane, sorveglianza con personale specializzato

h24 e verde attrezzato. Previsti all'interno del centro polifunzionale anche un asilo nido ed un centro ristorazione a disposizione dei lavoratori.

La realizzazione di tale opera di pubblica utilità, a costo zero per il Comune, rilancerà l'economia creando nuovi posti di lavoro.



Approvato dal Consiglio Comunale di Cellamare il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 ed il piano annuale e triennale delle opere pubbliche.

Malgrado i ridotti trasferimenti dello Stato, l'Amministrazione Comunale, guidata dal Sindaco Michele Laporta, senza inasprimenti della pressione fiscale, è riuscita a non prevedere tagli di servizi ai cittadini per il 2009.

Invariata l'aliquota ICI sulla seconda casa, non aumentata la tassa rifiuti, invariata la tassa occupazione suolo pubblico, invariata la tassa per pubblicità e pubbliche affissioni, non aumentata l'addizionale IRPEF comunale.

Sindaco ed Amministratori hanno dato il loro contributo al contenimento della spesa mantenendo la riduzione delle loro indennità (le più basse in provincia

Sindaco e Assessori mantengono ridotto il loro stipendio del 10% **BILANCIO 2009 SENZA TAGLI AI SERVIZI E SENZA SPRECHI**

Nessun aumento di tasse. Nel triennio 2009-2011 opere pubbliche per oltre 20 milioni di euro

di Bari) del 10%. Appena mille euro l'anno di spese di rappresentanza, solo 500 euro l'anno per le missioni degli amministratori, l'auto blu rottamata, nessun consulente e, soprattutto, una pianta organica che è nettamente al di sotto delle previsioni: 14 dipendenti effettivi a fronte dei 25 previsti nella pianta organica. Sul versante dei servizi a domanda individuale va evidenziato l'ampliamento del servizio mensa.

Pesante come un macigno la spesa di 65mila euro per il fitto dell'immobile che ospita la locale stazione dei Carabinieri che il Comune dovrà corrispondere, anche nell'anno in corso, al proprietario in sostituzione del Ministero dell'Interno. Il bilancio di previsione

2009 è rispettoso delle regole imposte dal patto di stabilità, così come certificato dal Revisore dei Conti.

Sul versante delle opere pubbliche per il 2009 previsti circa 8 milioni di euro di investimenti in larga parte provenienti da capitale privato. 3 milioni per la realizzazione del primo stralcio funzionale della cittadella dello sport (concessionario zona PIP). 800mila euro per la realizzazione dell'asilo nido comunale; 1 milione di euro per la realizzazione del parco comunale nella zona dell'ex pollaio (project financing), 910mila euro per la realizzazione di un nuovo edificio di scuola materna (Pirp), 948mila euro per la realizzazione della nuova

chiesa con annesso oratorio (Pirp), 280mila euro per la realizzazione di piste ciclabili (Pirp), 70mila euro per la sistemazione dell'area mercatale (pirp), 362mila euro per la sistemazione a verde pubblico dell'area comunale in via Pola (Pirp), 38mila euro per il completamento della pavimentazione nel centro storico.

Nel triennio 2009-2011 altri 14 milioni di euro di investimenti in opere pubbliche, nel settore dell'edilizia scolastica, del centro storico (4,9 milioni di euro dal piano strategico MTB per il risanamento funzionale del castello Caracciolo), della sicurezza stradale.

Dopo le torri faro, arriva la nuova recinzione ed il terreno in erba sintetica **NUOVO CAMPO DI CALCIO: AL VIA I LAVORI**

Alla fine del campionato di II categoria

Dopo l'installazione delle torri faro, investimento costato circa 130mila euro, aggiudicati anche i lavori per la nuova recinzione a norma del campo di gioco, importo 233mila euro, grazie ad un contributo di 100mila euro da parte della Regione Puglia ed al cofinanziamento del Comune per 133mila euro.

Con la sottoscrizione della convenzione tra il Comune ed il concessionario della zona PIP, Gruppo NIRO Costruzioni, quest'ultimo si è ufficialmente impegnato



al completamento del progetto complessivo, ovvero alla realizzazione del terreno di gioco in erba sintetica, alla realizzazione

della tribuna, alla realizzazione dei parcheggi esterni, alla sistemazione degli spogliatoi. **Dunque, dopo anni di attesa, pazientando**

ancora un po', anche Cellamare potrà finalmente disporre di un campo di calcio moderno ed efficiente.

Continua l'opera di sistemazione delle strade urbane da parte dell'Amministrazione Comunale, iniziata già nel 2004 con il rifacimento di Piazza Risorgimento e via Libertà, continuata interrottamente negli anni successivi con l'interessamento della maggior parte delle strade cittadine ed ora è ok anche via De Gasperi e Via Marconi. Intanto ultimati anche i lavori del progetto per la sistemazione di Via IV novembre e dei marciapiedi intorno al mercato coperto.

Oggi a distanza di quattro anni e mezzo, più dell'80% delle strade del paese sono state rimesse a nuovo ed entro il 2010 si è certi di completare l'opera.

Nelle scorse settimane la Provincia di Bari ha provveduto alla ribitumazione della strada provinciale 99 che dal centro abitato di Cellamare (via

Continua l'opera di risanamento della viabilità cittadina **Sistemata anche via De Gasperi e Via Marconi**

Presto la rotatoria in Via De Gasperi. L'ANAS paverà la rotatoria all'ingresso del paese.



Rutigliano) arriva fino alla intersezione della provinciale Noicattaro-Casamasima.

Dopo aver provveduto all'illuminazione, grazie all'insistenza del Sindaco, l'ANAS si è anche impegnata a realizzare la pavimentazione della rotatoria posta all'ingresso del paese.

Intanto, si attende dalla Regione Puglia il finanziamento (importo 300mila euro) per la realizzazione di una rotatoria nello slargo viario ad intersezione tra via De Gasperi e via Verdi ed il completamento di via Salvo d'Acquisto e di via Roppo.

Il Comune Informa

AUTORIZZAZIONE
 Tribunale di Bari
 n. 35 del 05.09.2005

DIRETTORE EDITORIALE
 Dr. Michele Laporta

DIRETTORE RESPONSABILE
 Dr. Vito Mirizzi

FOTO
 GIUSEPPE PAVONE

STAMPA
 Grafica Squeo
 Capurso

Il Piano Strategico 2015 Metropoli Terra di Bari (MTB) sta rappresentando un'importante opportunità anche per Cellamare, tra i più piccoli dei 31 Comuni aderenti all'associazione Metropoli Terra di Bari che vede capofila la città capoluogo.

La Regione Puglia ha messo a disposizione i primi 50 milioni di euro per l'attuazione dei primi interventi del piano strategico MTB. In tale documento Cellamare è inserito con il progetto definitivo per il risanamento ed il recupero funzionale della chiesa matrice S. Maria Annunziata con un finanziamento pari a 800 mila euro e altri 120 mila euro per il completamento della pavimentazione del centro storico. Mentre per l'accordo definitivo primeggia in 7° posizione, su 150 presentati dai vari comuni, il progetto di completamento del recupero funzionale del castello Caracciolo nel borgo antico dell'importo di 4,9 milioni.

Lo storico immobile, la cui prima edificazione risale all'XI-XII secolo, è stato acquisito al patrimonio comunale nel 2004, e in questi anni è stato già oggetto di diversi interventi di recupero ospitando la biblioteca comunale, la sala convegni, il museo virtuale dell'identità del territorio. Altri interventi sono attualmente in corso, con i finanziamenti regionali di Bollenti Spiriti, per realizzare laboratori

Presentato alla Regione il primo Accordo Stralcio Dal piano strategico MTB 800 mila euro per la Chiesa Matrice

Nell'Accordo Definitivo 4,9 milioni di euro per il castello Caracciolo



urbani al servizio della creatività dei giovani nel campo dell'arte, della musica, degli audiovisivi con l'utilizzo delle nuove tecnologie informatiche. Il progetto di completamento, inserito nel piano strategico, prevede il recupero della coorte interna, per ospitare eventi culturali, musicali e conviviali all'aperto, il restauro della torre normanna e dell'antica scarpata, il recupero dei numerosi ambienti al piano superiore da destinare, in parte, a museo della tradizione contadina, compresa anche una sala ristorazione per degustazione di prodotti tipici.

Si prevede per la gestione il coinvolgimento di privati.

Tra gli altri progetti presentati nel piano strategico, la realizzazione del secondo

stralcio funzionale della nuova scuola elementare, il completamento della cittadella dello sport, la trasformazione in piazza attrezzata dell'area antistante il mercato coperto, interventi di miglioramento della sicurezza stradale come le rotonde e le isole spartitraffico.

“Il piano strategico 2015, conclude il Sindaco, rappresenta una grande opportunità di sviluppo per tutta l'area vasta con ricadute positive anche per il nostro territorio comunale”.



Dopo l'espletamento di tutte le procedure amministrative e l'acquisizione di tutti i pareri al via i lavori per la costruzione di TERRALTA Hotel e Sporting Club.

Determinante per tale realizzazione il ruolo dell'Amministrazione Comunale che attraverso una conferenza di servizi a cui ha partecipato la Regione Puglia accoglieva il progetto individuando una area da destinare ad attività turistico alberghiero funzionale all'integrazione del Comune di Cellamare con la città di Bari - sede di porto, di aeroporto e di interporto - e con gli altri Comuni, che con il capoluogo evidenziano numerose e costanti relazioni di cooperazione per quanto concerne la mobilità, le interconnessioni infrastrutturali e le risorse turistico - culturali.

D'altra parte il territorio di Cellamare è stato inserito dalla Regione Puglia nell'itinerario turistico Normanno-Svevo-Angioino, finalizzato allo sviluppo turistico culturale locale attraverso la valorizzazione

Una struttura all'avanguardia: al via i lavori **TERRALTA HOTEL & SPORTING CLUB**

Ricaduta positiva anche per l'occupazione

dei beni storico-culturali (nel centro storico di Cellamare è ubicato il Castello Del Giudice-Caracciolo le cui origini risalgono al XII secolo), ma anche attraverso il poten-

ziamento della ricettività turistica. **La realizzazione nel nostro territorio di un complesso alberghiero, di impianti sportivi (campi da tennis, campi da calcetto, piscina coperta) e di aree**

ricreative (anfiteatro), previsti dal progetto, avranno certamente una ricaduta positiva anche a livello di posti di lavoro.



Gli ultimi erano stati realizzati nel 1990

Quasi pronti 150 nuovi loculi

Previsti anche interventi di manutenzione dei viali

In via di ultimazione i lavori per la realizzazione di 150 nuovi loculi cimiteriali. L'ultima realizzazione risale al lontano 1990 e praticamente la disponibilità attuale e quasi completamente esaurita. Di qui la necessità di un nuovo intervento che completa praticamente l'area cimiteriale già esistente. Il progetto dell'importo complessivo di 130mila euro è stato aggiudicato alla ditta Fumai che ha quasi terminato i lavori.

Chiaramente tale intervento risulta solo una soluzione provvisoria, considerando che sono già numerose le richieste che pervengono dai cittadini e quindi tale nuova disponibilità di loculi potrebbe esaurirsi nel giro di poco tempo, tenendo presente anche che sono ormai esaurite le aree per la realizzazione di cappelle gentilizie. Di qui la necessità di realizzare l'ampliamento del cimitero comunale esistente, progetto su cui

l'Amministrazione Comunale sta lavorando da tempo. **Previsti anche interventi di manutenzione della viabilità interna. A tale scopo saranno destinati anche i 10mila euro versati ogni anno nelle casse comunali da una azienda di telefonia mobile quale canone di locazione di un'area, dell'ampio parcheggio adiacente il cimitero comunale, su cui è stata installata**

un'antenna radiobase umts. "Tale decisione, afferma il Sindaco Michele Laporta, consente innanzitutto al Comune una nuova entrata destinata alla manutenzione del cimitero comunale, salvaguardando comunque la salute dei cittadini in quanto l'antenna di nuova tecnologia, quindi più sicura, è localizzata lontana da siti sensibili (scuole, giardini pubblici etc) e comunque in un'area circondata da una zona di rispetto, prevista dal vigente PRG, entro la quale non è consentita l'edificazione".

Conclusi i lavori della commissione regionale **ASILO NIDO COMUNALE** **OBIETTIVO VICINO**

*Sarà realizzato nell'area inutilizzata
del parcheggio di Corso Roma*

Il Comune di Cellamare ha partecipato al bando regionale dell'assessorato alla solidarietà per la realizzazione del primo asilo nido comunale. Conclusi i lavori di esame della commissione valutatrice regionale. Ottimismo per il finanziamento pari a 800mila euro.

Il progetto, predisposto dall'ufficio tecnico comunale con la collaborazione dello studio ingegneri Rotondo, prevede la realizzazione di

una struttura destinata ad accogliere bambini dai 3 ai 36 mesi e dotata di zone soggiorno-pranzo, zone riposo, spazi per attività ludiche e ricreative, servizi igienici, cucina e spazi gioco all'aperto, attrezzati con strutture fisse e dedicate.

L'area individuata, già di proprietà comunale, localizzata in Corso Roma, è attualmente destinata tutta a parcheggio pubblico solo in parte realizzato. Il progetto

prevede la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento dell'ingresso principale di Corso Roma, dalla zona parcheggi, con l'ingresso secondario posto in corrispondenza di via delle Croste, in modo tale da consentire un accesso sicuro agli alunni e ai loro genitori.

Tra le caratteristiche innovative del progetto vanno evidenziate: il rispetto delle norme antisismiche, la produzione di energia elettrica

con l'ausilio di pannelli fotovoltaici, produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo di impianto solare termico, strutture ludiche all'aperto, ampio parcheggio all'ingresso, ampi spazi a verde, impianto di trattamento delle acque meteoriche attraverso il riutilizzo delle stesse provenienti dal solaio di copertura, le quali dopo filtraggio viene distribuita con un sistema di sub-irrigazione al giardino che circonda l'edificio.

Pertanto, si ritiene che in questo modo il Comune di Cellamare si potrà dotare di una struttura all'avanguardia, rispettando l'ambiente, il territorio, e soprattutto i cittadini.



A seguito delle insistenti richieste da parte del Sindaco Michele Laporta al Direttore Generale della ASL Bari, avv. Lea Casentino, al dirigente del distretto socio-sanitario BA/5, dr.ssa Rosella Porfido ed al dirigente dell'Area Tecnica, ing. Sebastiano Carbonara, è stato raggiunto l'accordo per il trasferimento in via Fermi degli uffici ASL, attualmente situati al piano terra del Comune. L'attuale localizzazione infatti ha generato numerosi disagi in gran parte determinati dal forzato adattamento che da anni il Palazzo Municipale subisce a causa dell'ospitalità che offre ai Servizi della competente ASL.

Infatti, al piano terra del Municipio, sulla medesima sala di attesa si affacciano lo sportello anagrafe comunale e gli uffici dei servizi sociali comunali. Chiaramente

Nuovi locali per guardia medica, vaccinazioni, prelievi, prenotazioni

Pronta la nuova sede ASL/BARI

Il deposito di via Fermi trasformato in un centro polifunzionale



tutto ciò genera una gran confusione, disordine, disservizi e malcontento da parte degli utenti e degli stessi dipendenti. **Il progetto, predisposto dall'ufficio tecnico**

della ASL, ha visto la realizzazione, nell'immobile comunale di via Fermi, di un nuovo ambulatorio per prelievi e vaccinazioni, ambulatorio per guar-

dia medica e pediatra, ufficio anagrafe e CUP, sala d'attesa e servizi igienici.

Un altro importante traguardo è stato raggiunto.

Cellamare è il 4° Comune della Provincia di Bari con la più alta percentuale di raccolta differenziata (20% con un trend in crescita) preceduto solo da Locorotondo, Gioia del Colle, Molfetta) ed al 3° posto tra i 21 Comuni aderenti al consorzio ATO/BA5 e al 22° posto tra i 258 comuni pugliesi.

Lo documentano i dati ufficiali di Legambiente, che ormai da quattordici anni fa il punto della situazione delle raccolte differenziate in Italia mettendo in evidenza e premiando le realtà virtuose e le buone pratiche messe in atto dai comuni italiani.

Fondamentale il ruolo delle Amministrazioni Comunali nella diffusione tra i cittadini della cultura della raccol-

Soddisfacente risultato. Al 4° posto in provincia di Bari

Raccolta differenziata: Cellamare Comune virtuoso

Nuova campagna di sensibilizzazione

ta differenziata. Il risultato raggiunto non è venuto a caso ma è la conseguenza di tutta una serie di iniziative che hanno portato i cittadini di Cellamare ad una maggiore consapevolezza dell'importanza di separare i rifiuti.

Diverse le campagne di sensibilizzazione condotte in collaborazione con l'azienda, Lombardi Ecologia, che gestisce il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani, che hanno visto in primis il coinvolgimento degli

alunni dell'Istituto Comprensivo Statale nella convinzione che i ragazzi possano diventare efficace veicolo di comunicazione ed insegnamento nei confronti degli adulti.

Va inoltre evidenziato come in questi anni si è provveduto ad aumentare costantemente la dotazione dei contenitori della raccolta differenziata presenti nel territorio comunale.

Il risultato ottenuto è certamente confortante ma deve continuare a migliorare.

Ed ecco partire una nuova campagna di sensibilizzazione dal titolo "Differenziamo per Differenziarci", che prevede conferenze cittadine e distribuzione di materiale informativo ai cittadini.

La raccolta differenziata è il modo migliore per conservare le risorse naturali, a vantaggio nostro e delle generazioni future.

Riutilizzare i rifiuti contribuisce a restituirci e conservare un ambiente più sano, senza tralasciare che il raggiungimento di un'adeguata percentuale di raccolta differenziata permetterebbe anche una possibile riduzione della taxa rifiuti o almeno di non aumentarla.

Il Piano di Riqualificazione Urbana acquisisce anche la compatibilità urbanistica

Premiato il PIRP di Cellamare

Previsti circa 10 milioni di opere pubbliche



Parco Comunale nella zona dell'ex pollaio

Ultimati i lavori della commissione regionale, è stata pubblicata la graduatoria definitiva.

Soddisfatto il Sindaco Michele Laporta e l'Amministrazione Comunale per l'idoneità del PIRP presentato alla Regione Puglia dal Comune di Cellamare piazzatosi al 37° posto della graduatoria regionale.

Va ricordato che su 127 progetti presentati

solo 74, tra cui Cellamare, sono stati dichiarati idonei ed ammissibili dalla commissione tecnica dell'Assessorato all'ERP e saranno finanziati con il fondo casa e con fondi FESR.

Il piano di recupero delle periferie presentato dal Comune ha visto una notevole partecipazione di imprenditori privati, prevedendo la realizzazione di alloggi di edilizia

convenzionata ed agevolata per favorire l'acquisto di una casa da parte di giovani coppie e famiglie a basso reddito ma anche un grosso ritorno in opere pubbliche che Cellamare attende da oltre 40 anni, come un nuova chiesa con annesso oratorio (ingresso da via Roppo), un parco comunale nella zona dell'ex pollaio, una nuova scuola materna tra via Casamassima e via Pola, piste ciclopedonali,

sistemazione dell'area mercatale, sistemazione delle aree a verde etc..

Dopo l'accordo di programma con la Regione potrà prendere il via, quindi, il piano di recupero urbano che certamente contribuirà a cambiare nella direzione dello sviluppo socio-economico il futuro della piccola cittadina in provincia di Bari.



Nuova Chiesa con ingresso da via Roppo